

DODATOK Č. 4 K ZMLUVE O DIELO č. 019/2020/GD (679/2020)
zo dňa 03.12.2020

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: MBB a. s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava
SWIF/BIC: GIBASKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK90 0900 0000 0050 7523 9270
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: INGSTEEL, spol. s r.o.
Sídlo: Tomášikova 17, 820 09 Bratislava
Štatutárny zástupca: **Ing. Ivan Bezák, PhD. - konateľ**
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných: **Ing. Juraj Škorvánek, obchodný riaditeľ**
vo veciach technických: **Ing. Róbert Köppl, riaditeľ divízie generálnych dodávok**
Bankové spojenie: SK71 1100 0000 0026 2270 4044
IČO: 173 20 429
DIČ: 2020318322
IČO DPH: SK 2020318322
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, v odd. Sro., vložka č. 1220/B
E-mail: ingsteel@ingsteel.sk

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej len „Zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.12.2020 Zmluvu o dielo č. 019/2020/GD (679/2020) (ďalej len „zmluva“) ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – nadlimitná zákazka - verejná súťaž podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.12.2020 Dodatok č. 1 k zmluve.
3. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.07.2021 Dodatok č. 2 k zmluve.
4. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.11.2021 Dodatok č. 3 k zmluve.
5. V zmysle čl.11, bod 11.3 zmluvy, dohodli sa Zmluvné strany, že akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma Zmluvnými stranami. Na základe uvedeného sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 4 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).
6. Vzhľadom na zhoršenú epidemickú situáciu súvisiacu so šírením ochorenia COVID-19 a s tým spojenými častými a nepredvídateľnými výpadkami v plánovaných činnostiach, zároveň vzhľadom na zapracovanie zmenových požiadaviek nájomcu Objednávateľa v časti „gastro prevádzok“, ktoré neboli podchytené v pôvodnej projektovej dokumentácii k dielu a ktorých technické vyriešenie spomalilo napredovanie zmluvného rozsahu prác na diele a zároveň v snahe umožniť od termínu 5.12.2021 konanie domácich hokejových zápasov a tréningových procesov v hlavnej hale A, ktorej sprevádzkovanie čiastočne ovplyvňuje napredovanie zmluvných prác, dohodli sa Zmluvné strany na uzatvorení tohto Dodatku.
7. **Zároveň vzhľadom na záujem Objednávateľa zrealizovať ďalšie predpripravené nevyhnutné stavebné práce, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnej zmluve v znení následných dodatkov a ktorých potreba vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať, dohodli sa Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností a pri rešpektovaní požiadavky na sprevádzkovanie hlavnej haly A od termínu 5.12.2021 do skončenia hokejovej sezóny, že spoločne podniknú v zmysle čl.8 bodu 8.15 zmluvy ďalšie úkony k opakovaným zmenám zmluvy podľa §18 odseku 3 a odseku 5 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, pričom rámcové podmienky k opakovaným zmenám zmluvy si Zmluvné strany dohodli uzatvorením tohto Dodatku .**
8. **Bližšia špecifikácia dôvodov obsiahnutých v bodoch 6. a 7. je uvedená v prílohe č.1 tohto Dodatku.**

I.

Predmet Dodatku

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti v súlade čl. 8 a s čl.11, bodom 11.3 zmluvy dohodli sa Zmluvné strany na uzatvorení tohto Dodatku , ktorým si upravujú zmluvné podmienky tak, že dopĺňajú a menia čl. 3 bod 3.2, čl. 3 bod 3.4, čl. 4 bod 4.1, čl. 6 bod 6.1, čl. 6 body 6.11 a 6.12, čl. 7 bod 7.3 a čl. 9 bod 9.1 Zmluvy v znení Dodatku č. 1, 2 a 3 nasledovne:

Čl. 3

Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

Pôvodný čl. 3 bod 3.2:

- 3.2 Stavebné práce vrátane montáže potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2, bod 2.1 budú vykonané v rozsahu prílohy č. 1 Súhrnný položkový rozpočet tejto zmluvy o dielo.

sa dopĺňa a mení:

- 3.2 Stavebné práce vrátane montáže potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2, bod 2.1 budú vykonané v rozsahu prílohy č. 1 Súhrnný položkový rozpočet tejto zmluvy o dielo.
- 3.2.1. Prípadné ďalšie nevyhnutné stavebné práce, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnej zmluve, ku ktorým dôjde opakovanými zmenami zmluvy po termíne uvedenom v čl.4, bode 4.1 zmluvy v znení Dodatku č.2, t.j. po 30.11.2021 postupom v zmysle čl.8, bodu 8.15 zmluvy a v súlade s §18 odseku 5 zákona o verejnom obstarávaní, budú vykonané v rozsahu položkových rozpočtov tvoriacich prílohy následných dodatkov zmluvy.

Pôvodný čl. 3 bod 3.4 :

- 3.4 Spôsob splnenia predmetu zmluvy
Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní :
- 3.4.1. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.
- 3.4.2. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

sa dopĺňa a mení:

- 3.4 Spôsob splnenia predmetu zmluvy
Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní :
- 3.4.1. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.
- 3.4.1.1. Pre predmet zmluvy pozostávajúci z ďalších nevyhnutných stavebných prác, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnej zmluve, ku ktorým dôjde opakovanými zmenami zmluvy po termíne uvedenom v čl.4, bode 4.1 zmluvy v znení Dodatku č.2, t.j. po 30.11.2021 postupom v zmysle čl.8, bodu 8.15 zmluvy a v súlade s §18 odseku 5 zákona o verejnom obstarávaní, podpísaním dielčích preberacích protokolov, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy v znení následných dodatkov a to v termíne dohodnutom v následných dodatkoch tejto zmluvy o dielo.
- 3.4.2. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

Čl. 4

Čas a miesto plnenia

Pôvodný čl. 4 bod 4.1:

- 4.1 Lehota realizácie diela:

Lehota začatia:

- objekty SO-01 až SO-04 - deň bezprostredne nasledujúci po dni odovzdania staveniska zhotoviteľovi,
- objekty SO-05 až SO-10 - deň bezprostredne nasledujúci po dni odovzdania staveniska zhotoviteľovi v časovej lehote od 01.04.2021 do 31.05.2021, pričom presný dátum odovzdania staveniska je Objednávateľ povinný vopred písomne oznámiť Zhotoviteľovi najneskôr 15 pracovných dní pred plánovaným termínom odovzdania,

Lehota ukončenia:

- objekty SO-01 až SO-04 – do **30.11.2021**,
- objekty SO-05 až SO-10 - 90 dní odo dňa začatia,

sa dopĺňa a mení nasledovne:

4.1 Lehota realizácie diela:

Lehota začatia:

- objekty SO-01 až SO-04 - deň bezprostredne nasledujúci po dni odovzdania staveniska zhotoviteľovi,
- objekty SO-05 až SO-10 - deň bezprostredne nasledujúci po dni odovzdania staveniska zhotoviteľovi v časovej lehote od 01.04.2021 do 31.05.2021, pričom presný dátum odovzdania staveniska je Objednávateľ povinný vopred písomne oznámiť Zhotoviteľovi najneskôr 15 pracovných dní pred plánovaným termínom odovzdania,

Lehota ukončenia:

- objekty SO-01 až SO-04 – do **20.12.2021**,
- objekty SO-05 až SO-10 - 90 dní odo dňa začatia,
- ďalšie nevyhnutné stavebné práce, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnej zmluve v znení následných dodatkov a ku ktorým dôjde opakovanými zmenami zmluvy postupom v zmysle čl.8, bodu 8.15 zmluvy a v súlade s §18 odseku 5 zákona o verejnom obstarávaní po termíne 30.11.2021 – najneskôr do **20.5.2022**,

Čl. 6

Platobné podmienky

Pôvodný čl. 6 bod 6.1:

- 6.1 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy čiastkovými mesačnými faktúrami a konečnou faktúrou. Cena diela bude zúčtovaná v konečnej faktúre vystavenej zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy. Konečná faktúra bude v sume min. 10% z ceny diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká po odstránení poslednej vady a posledného nedorobku na diele.

sa dopĺňa a mení:

- 6.1 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy čiastkovými mesačnými faktúrami a konečnou faktúrou. Cena diela bude zúčtovaná v konečnej faktúre vystavenej zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy. Konečná faktúra bude v sume min. 10% z ceny diela.

Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká po odstránení poslednej vady a posledného nedorobku na diele.

- 6.1.1. Za konečnú faktúru, sa považuje faktúra po splnení predmetu zmluvy v rozsahu a cene diela platných k termínu lehoty ukončenia objektov SO-01 až SO-04 uvedenom v čl. 4 bode 4.1 tohto Dodatku č.4, t.j. k 20.12.2021. Právo vystaviť takúto konečnú faktúru vzniká po odstránení poslednej vady a posledného nedorobku na diele v rozsahu predmetu zmluvy s termínom ukončenia do 20.12.2021.
- 6.1.2. V prípade realizácie ďalších nevyhnutných stavebných prác, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnej zmluve v znení následných dodatkov a ku ktorým dôjde opakovanými zmenami zmluvy postupom v zmysle čl.8, bodu 8.15 zmluvy a v súlade s §18 odseku 5 zákona o verejnom obstarávaní po termíne 30.11.2021 je Zhotoviteľ oprávnený si uplatňovať nárok na úhradu prác a dodávok následnými čiastkovými mesačnými faktúrami bez ohľadu na konečnú faktúru podľa bodu 6.1.1.

Pôvodný čl. 6 body 6.11 a 6.12:

- 6.11. **Zábezpeka (vinkulácia počas záručnej doby).** Na základe dohody zmluvných strán je zhotoviteľ povinný najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa podpísania protokolu o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého predmetu plnenia vinkulovať na svojom osobitnom účte v banke sumu **vo výške 10% z ceny za dielo podľa článku 5 ods. 5.2 tejto zmluvy bez dane z pridanej hodnoty** ako zábezpeku na prípadné nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi vyplývajúce z tejto zmluvy súvisiace s odstraňovaním vád predmetu plnenia a nároky súvisiace s porušením povinností zhotoviteľa voči objednávateľovi potom, ako došlo k odovzdaniu a prevzatíu predmetu plnenia, t. j. odo dňa podpísania protokolu o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého predmetu plnenia, až do uplynutia 60 mesačnej záručnej doby, najmä avšak nielen nároky

- a) zo zodpovednosti za vady predmetu plnenia,
- b) na zaplatenie zmluvných pokút za porušenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy,
- c) na náhradu škody spôsobenej porušením povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, aj keď nie sú právne záväzné.

Uvedená suma musí byť vinkulovaná v prospech objednávateľa počas záručnej doby, t. j. počas šesťdesiat (60) mesiacov nasledujúcich po mesiaci podpísania protokolu o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého predmetu plnenia. Podmienky vinkulovaného účtu musia umožňovať čiastočné alebo úplné použitie vinkulovanej sumy objednávateľom na základe prvej výzvy na zaplatenie doručenej objednávateľom banke spravujúcej vinkulovaný účet zhotoviteľa, za tým účelom sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi pri podpise protokolu o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého predmetu plnenia podľa článku 3 ods. 3.4 tejto zmluvy zmluvu o zriadení vinkulovaného účtu.

Zhotoviteľ:

- **nie je povinný** najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa podpísania protokolu o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého predmetu plnenia vinkulovať peňažné prostriedky v prospech objednávateľa podľa tohto odseku, ak najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa podpísania protokolu o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého predmetu plnenia odovzdá objednávateľovi bankovú záruku podľa odseku 6.12 tohto článku,

- **je oprávnený** zrušiť vinkulovaný účet kedykoľvek počas plynutia záručnej doby ihneď potom, čo preukáže objednávateľovi, že zabezpečil svoje prípadné záväzky voči objednávateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy po podpísaní protokolu o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého predmetu plnenia, najmä avšak nielen záväzky zo

zodpovednosti za vady predmetu plnenia, záväzky na zaplatenie zmluvných pokút za porušenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, záväzky na náhradu škody spôsobenej porušením povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, aj keď nie sú právne záväzné, bankovou zárukou podľa odseku 6.12 tohto článku.

- 6.12. **Banková záruka na záručnú dobu.** Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť svoje prípadné záväzky voči objednávateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy po podpísaní protokolu o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého predmetu plnenia súvisiace s odstraňovaním vád predmetu plnenia a s porušením povinností zhotoviteľa voči objednávateľovi potom, ako došlo k odovzdaniu a prevzatíu predmetu plnenia, t. j. odo dňa podpísania protokolu o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého predmetu plnenia, až do uplynutia 60 mesačnej záručnej doby, najmä avšak nielen záväzky

- a) zo zodpovednosti za vady predmetu plnenia,
- b) na zaplatenie zmluvných pokút za porušenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy,
- c) záväzky na náhradu škody spôsobenej porušením povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, aj keď nie sú právne záväzné.

Banková záruka zriadená v prospech objednávateľa vo výške 10% z ceny za dielo podľa článku 5 ods. 5.2 tejto zmluvy bez dane z pridanej hodnoty, musí byť vystavená na dobu minimálne šesťdesiat (60) mesiacov nasledujúcich po mesiaci podpísania protokolu o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého predmetu plnenia, pričom zhotoviteľ je povinný predložiť znenie bankovej záruky pred jej vystavením bankou objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi svoje prípadne námietky k zneniu bankovej záruky alebo ju schváliť v lehote do pätnástich (15) dní od jej predloženia; márnym uplynutím tejto lehoty sa má za to, že objednávateľ znenie bankovej záruky schválil. Banková záruka musí byť vystavená bankou so sídlom na území Slovenskej republiky, pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území Slovenskej republiky alebo bankou so sídlom v inej členskej krajine EÚ a musí oprávňovať objednávateľa na čiastočné alebo úplné využívanie bankovej záruky. Banková záruka môže obsahovať zákaz odstúpenia, postúpenia, založenia alebo vinkulácie nárokov zo záruky. V prípade, vystavenia bankovej záruky v cudzom jazyku, spolu s bankovou zárukou musí byť zhotoviteľom objednávateľovi predložený úradne osvedčený preklad do slovenského jazyka.

sa dopĺňajú a menia:

- 6.11. **Zábezpeka (vinkulácia počas záručnej doby).** Na základe dohody zmluvných strán je zhotoviteľ povinný najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa podpísania protokolu o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého predmetu plnenia vinkulovať na svojom osobitnom účte v banke sumu vo výške 10% z ceny za dielo podľa článku 5 ods. 5.2 tejto zmluvy bez dane z pridanej hodnoty ako zábezpeku na prípadné nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi vyplývajúce z tejto zmluvy súvisiace s odstraňovaním vád predmetu plnenia a nároky súvisiace s porušením povinností zhotoviteľa voči objednávateľovi potom, ako došlo k odovzdaniu a prevzatíu predmetu plnenia, t. j. odo dňa podpísania protokolu o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého predmetu plnenia, až do uplynutia 60 mesačnej záručnej doby, najmä avšak nielen nároky

- a) zo zodpovednosti za vady predmetu plnenia,
- b) na zaplatenie zmluvných pokút za porušenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy,
- c) na náhradu škody spôsobenej porušením povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, aj keď nie sú právne záväzné.

Uvedená suma musí byť vinkulovaná v prospech objednávateľa počas záručnej doby, t. j. počas šesťdesiat (60) mesiacov nasledujúcich po mesiaci podpísania protokolu o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého predmetu plnenia. Podmienky vinkulovaného účtu musia umožňovať čiastočné alebo úplné použitie vinkulovanej sumy objednávateľom na základe prvej výzvy na zaplatenie doručenej objednávateľom banke spravujúcej vinkulovaný účet zhotoviteľa, za tým účelom sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi pri podpise protokolu o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého predmetu plnenia podľa článku 3 ods. 3.4 tejto zmluvy zmluvu o zriadení vinkulovaného účtu.

Zhotoviteľ:

- **nie je povinný** najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa podpísania protokolu o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého predmetu plnenia vinkulovať peňažné prostriedky v prospech objednávateľa podľa tohto odseku, ak najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa podpísania protokolu o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého predmetu plnenia odovzdá objednávateľovi bankovú záruku podľa odseku 6.12 tohto článku,

- **je oprávnený** zrušiť vinkulovaný účet kedykoľvek počas plynutia záručnej doby ihneď potom, čo preukáže objednávateľovi, že zabezpečil svoje prípadné záväzky voči objednávateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy po podpísaní protokolu o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého predmetu plnenia, najmä avšak nielen záväzky zo zodpovednosti za vady predmetu plnenia, záväzky na zaplatenie zmluvných pokút za porušenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, záväzky na náhradu škody spôsobenej porušením povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, aj keď nie sú právne záväzné, bankovou zárukou podľa odseku 6.12 tohto článku.

6.11.1. V prípade realizácie ďalších nevyhnutných stavebných prác, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnej zmluve v znení následných dodatkov a ku ktorým dôjde opakovanými zmenami zmluvy postupom v zmysle čl.8, bodu 8.15 zmluvy a v súlade s §18 odseku 5 zákona o verejnom obstarávaní po termíne 30.11.2021 **sa pre potreby postupu a výpočtu vinkulácie uvedenej v bode 6.11. za celý predmet plnenia považuje rozsah predmetu plnenia a celková cena diela podľa článku 5 ods. 5.2 tejto zmluvy bez dane z pridanej hodnoty platná k lehote ukončenia 20.12.2021.**

- 6.12. **Banková záruka na záručnú dobu.** Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť svoje prípadné záväzky voči objednávateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy po podpísaní protokolu o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého predmetu plnenia súvisiace s odstraňovaním vád predmetu plnenia a s porušením povinností zhotoviteľa voči objednávateľovi potom, ako došlo k odovzdaniu a prevzatiu predmetu plnenia, t. j. odo dňa podpísania protokolu o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého predmetu plnenia, až do uplynutia 60 mesačnej záručnej doby, najmä avšak nielen záväzky
- a) zo zodpovednosti za vady predmetu plnenia,
 - b) na zaplatenie zmluvných pokút za porušenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy,
 - c) záväzky na náhradu škody spôsobenej porušením povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, aj keď nie sú právne záväzné.

Banková záruka zriadená v prospech objednávateľa **vo výške 10% z ceny za dielo podľa článku 5 ods. 5.2 tejto zmluvy bez dane z pridanej hodnoty**, musí byť vystavená na dobu minimálne šesťdesiat (60) mesiacov nasledujúcich po mesiaci podpísania protokolu o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí celého predmetu plnenia, pričom zhotoviteľ je povinný predložiť znenie bankovej záruky pred jej vystavením bankou objednávateľovi

na schválenie. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi svoje prípadne námietky k zneniu bankovej záruky alebo ju schváliť v lehote do pätnástich (15) dní od jej predloženia; márnym uplynutím tejto lehoty sa má za to, že objednávateľ znenie bankovej záruky schválil. Banková záruka musí byť vystavená bankou so sídlom na území Slovenskej republiky, pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území Slovenskej republiky alebo bankou so sídlom v inej členskej krajine EÚ a musí oprávňovať objednávateľa na čiastočné alebo úplné využívanie bankovej záruky. Banková záruka môže obsahovať zákaz odstúpenia, postúpenia, založenia alebo vinkulácie nárokov zo záruky. V prípade, vystavenia bankovej záruky v cudzom jazyku, spolu s bankovou zárukou musí byť zhotoviteľom objednávateľovi predložený úradne osvedčený preklad do slovenského jazyka.

6.12.1. V prípade realizácie ďalších nevyhnutných stavebných prác, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnej zmluve v znení následných dodatkov a ku ktorým dôjde opakovanými zmenami zmluvy postupom v zmysle čl.8, bodu 8.15 zmluvy a v súlade s §18 odseku 5 zákona o verejnom obstarávaní po termíne 30.11.2021 sa **pre potreby postupu a výpočtu bankovej záruky uvedenej v bode 6.12. za celý predmet plnenia považuje rozsah predmetu plnenia a celková cena diela podľa článku 5 ods. 5.2 tejto zmluvy bez dane z pridanej hodnoty platná k lehote ukončenia 20.12.2021.**

Čl. 7

Záručná doba – zodpovednosť za vady

Pôvodný čl. 7 bod 7.3:

7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je **60 mesiacov**, na technické zariadenia je záručná doba podľa určenia výrobcom a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

sa dopĺňa a mení:

7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je **60 mesiacov**, na technické zariadenia je záručná doba podľa určenia výrobcom a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom v súlade s čl. 3 bod 3.4.1. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

7.3.1. V prípade realizácie ďalších nevyhnutných stavebných prác, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnej zmluve v znení následných dodatkov a ku ktorým dôjde opakovanými zmenami zmluvy postupom v zmysle čl.8, bodu 8.15 zmluvy a v súlade s §18 odseku 5 zákona o verejnom obstarávaní po termíne 30.11.2021 sa na dodatočný rozsah predmetu zmluvy vzťahujú **záručné doby v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení** s plynutím odo dňa ich protokolárneho odovzdania podpísaného oboma zmluvnými stranami v súlade s čl. 3 bod 3.4.1.1.

Čl. 9

Zmluvné pokuty

Pôvodný čl. 9 bod 9.1:

9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods 4.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods 5.2.

sa dopĺňa a mení:

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods 4.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods 5.2. zodpovedajúcej rozsah predmetu plnenia platnému k lehote ukončenia 20.12.2021
- 9.1.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela v rozsahu predmetu plnenia pre ďalšie nevyhnutné stavebné práce, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnej zmluve v znení následných dodatkov a ku ktorým dôjde opakovanými zmenami zmluvy postupom v zmysle čl.8, bodu 8.15 zmluvy a v súlade s §18 odseku 5 zákona o verejnom obstarávaní po termíne 30.11.2021 v termíne určenom v čl. 4 ods 4.1 pre ďalšie nevyhnutné stavebné práce môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z časti ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods 5.2 zodpovedajúcej konečnému zmluvnému objemu ďalších nevyhnutných stavebných prác.

II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tohto Dodatku na internetovej stránke Objednávateľa. Tento Dodatok účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovom sídle Objednávateľa. Túto skutočnosť oznámi Objednávateľ e-mailom Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo strán po podpise obdrží po dve vyhotovenia.
5. Tento Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, Zmluvné strany si ho riadne prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia.

Príloha č.1 : Dôvodová správa

V Banskej Bystrici, dňa 26. NOV. 2021.

V Bratislave, dňa 25. 11. 2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

MBB a. s.

INGSTEEL, spol. s r. o.

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

MRG 5-

Banská Bystrica
IČO: 36 039 2
reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S

.....
Ing. Ivan Bezák, PhD.
konateľ

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k predĺženiu lehoty ukončenia

k realizácii doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác nezahrnutých do pôvodnej zmluvy

Dôvody predĺženia lehoty ukončenia:

- zhoršenie epidemickej situácie súvisiacej so šírením ochorenia COVID-19 a s tým spojené časté a nepredvídateľné výpadky v plánovaných finalizačných činnostiach,
- zapracovanie zmenových požiadaviek nájomcu Objednávateľa v časti „gastro prevádzok“, ktoré neboli podchytené v pôvodnej projektovej dokumentácii k dielu (kompletná elektroinštalácia vnútorných rozvodov, doplnenie VZT rozvodov, drobné dispozičné zmeny) a ktorých technické vyriešenie spomalilo napredovanie zmluvného rozsahu prác na diele, pričom vzhľadom na konečnú finalizáciu priestorov v réžii samotného nájomcu boli samotné „gastro-prevádzky“ vylúčené z kolaudačného konania, pre ukončenie zmluvne podchytených prác v „gastro-prevádzkach“ je nutné predĺžiť lehotu ukončenia do 20.12.2021,
- objednávateľ vyšiel v ústrety nájomcovi (domácejmu tímu HC05, hrajúcemu najvyššiu slovenskú hokejovú súťaž) a pristúpil k obnove prevádzky hlavnej ľadovej plochy v hale A pre tréningovú a zápasovú činnosť s termínom konania prvého domáceho zápasu dňa 5.12.2021, pričom príprava na sprevádzkovanie hlavnej haly (osádzanie nových mantinelov, spustenie chladenia) čiastočne ovplyvňuje tempo finalizácie zazmluvneného rozsahu prác

Nevyhnutné doplňujúce stavebné práce:

Počas realizácie stavebných prác v zmysle pôvodnej zmluvy sa vyskytla potreba doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác, ktoré objednávateľ pri vynaložení náležitej starostlivosti nemohol predvídať.

Jedná sa o práce, ktoré majú priamy súvis medzi prepojením stavby v zmysle pôvodnej zmluvy s ostatnými priamo susediacimi časťami objektu zimného štadióna a ďalšími doplňujúcimi prácami zabezpečujúcimi plnohodnotné užívanie objektu štadióna so zohľadnením estetického prevedenia stavebných úprav. Časť identifikovaných nevyhnutných prác v čase podpisu Dodatku č.4 je projekčne podchytených a časť prác je v procese projekčnej prípravy. Podľa stavu projekčnej rozpracovanosti budú nevyhnutné práce postupne v zmysle čl.8, bodu 8.15 zmluvy a v súlade s §18 odseku 5 zákona o verejnom obstarávaní zmluvne podchytené do položkových rozpočtov následných dodatkov zmluvy. Lehota ukončenia doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác je najneskôr do 20.5.2022 z dôvodu, že počas mesiacov 12/21 až minimálne 03/22 budú obidve haly A,B v plnej prevádzke pre zápasovú aj tréningovú činnosť domácich hokejových družstiev

Aktuálne predbežne identifikované nevyhnutné práce pre postupy v súlade s §18 odseku 5 zákona o verejnom obstarávaní:

- finálna povrchová úprava podlahy v roľbárni,
- lokálne výmeny vnútorných dažďových zvodov + ich vyhrievanie v hale B,
- doplnenie HPL obkladov v prístavbe západnej tribúny a lokálne v chodbách za severnou a južnou tribúnou haly A,
- doplnenie a výmena požiarnych dverí na hale B,
- drobné stavebné úpravy v podružnej elektro rozvodni pri roľbárni,
- doplnenie rolovacích mreží pre zamedzenie výstupov do hľadiska prístavby západnej tribúny,
- doplnenie oplechovania atiky a žľabov na kóte 14,06 a 11,06m,
- vyrovnávacie rampy pre prechod z prístavby západnej tribúny na severnú a južnú časť na 2NP,
- výškové prepojenie prechodu z južnej časti do prístavby západnej tribúny na 1NP,
- finálna stavebná úprava napojenia existujúcich tribún (severnej, južnej) na 1NP,
- exteriérové svetelné nápisy,
- nasvietenie (iluminácia) ocelevej konštrukcie fasády prístavby západnej tribúny,
- osadenie kovových ochranných rohovníkov v priestoroch šatní prístavby západnej tribúny a v ostatných prechodových priestoroch s pohybom hráčov a návštevníkov s hokejovým výstrojom,
- úprava ocelevej konštrukcie východnej tribúny /tzv. stará VIP/ - doplnenie a navýšenie stupňov, výmena oceleového zábradlia za sklenené, HPL obklady OK a fasády za OK, výmena sedačiek za

rovnaký typ VIP sedačiek ako na západnej tribúne, inštalácia konštrukcie pre reklamné LED pásy, prekrytie káblového žľabu t'ahokovom rovnakého typu ako v exteriéry

- HPL obklad čelnej steny prístavby západnej tribúny za mantinelmi na úrovni INP a inštalácia nosnej konštrukcie pre LD reklamné pásy,
- lokálne HPL obklady na chodbách za južnou a severnou tribúnou
- stavebné úpravy priestorov pre masmédiá (réžia),
- inštalácia vhodných odsadených konštrukcií pre umiestnenie reklám nad Sky Boxami (odľahčené kovové konštrukcie s t'ahokovom rovnakého typu ako v exteriéry), ošetrenie plôch pred montážou konštrukcie,
- príprava kotvenia o nosné ocel'ové stĺpy pre inštalácia ochranných sietí v severnej časti tréningovej haly B (ochrana fasádnych panelov a okien), inštalácia sietí,
- inštalácia ochranných sietí a žinenkového obkladu v telocvični,

26. NOV. 2021

V Banskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa 25.11.2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

MBB a. s.

INGSTEEL, spol. s r. o.

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

-5-

.....
Ing. Ivan Bezák, PhD.
konateľ

.....
IČO: 36 03
reg. č. odd.: Sa. vl.č. 601/S

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

